

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THOẠI GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 16... /TB-UBND

Thoại Giang, ngày 25 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

Ngày 25/02/2020 Ủy ban nhân dân xã Thoại Giang, tiếp nhận hồ sơ của Bà Trần Thị Kim Huệ, sinh năm 1954, chứng minh nhân dân số 350.461.911 do Công an tỉnh An Giang cấp. Yêu cầu thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo pháp luật.

I/-NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông Nguyễn Văn Lũy, sinh năm 1952, chết năm 2017, theo giấy Khai tử số 56/KT, do UBND xã Thoại Giang cấp ngày 06/09/2017.

II/-DI SẢN THỪA KẾ ĐỂ LẠI:

Di sản của Ông Nguyễn Văn Lũy là 50% (Năm mươi phần trăm) quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Thoại Giang, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 903574 (H00654mH) do Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn cấp ngày 04/06/2008 cho Ông Nguyễn Văn Lũy và Bà Trần Kim Huệ (nội dung Người sử dụng đất là Trần Kim Huệ thay đổi chữ lót từ Trần Kim Huệ thành Trần Thị Kim Huệ theo hồ sơ số 30721.000605.DT.VP được Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai chi Nhánh Thoại Sơn ký xác nhận ngày 24/02/2020);

cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 289
- Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ thửa đất: xã Thoại Giang, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 25,6 m² (Hai mươi lăm phẩy sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 25,6 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ.
- Ghi chú:

III/-Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Ông Nguyễn Văn Lũy, bao gồm:

1/- Bà Trần Thị Kim Huệ (vợ), sinh năm 1954, chứng minh nhân dân số 350.461.911 do Công an tỉnh An Giang cấp.

2/- Bà Nguyễn Thị Thùy Linh (con), sinh năm 1976, chứng minh nhân dân số 351.879.015, do Công an tỉnh An Giang cấp.

3/- Ông Nguyễn Huy Phong (con), sinh năm 1982, chứng minh nhân dân số 351.595.277, do Công an tỉnh An Giang cấp.

4/- Ông Nguyễn Phong Vinh (con), sinh năm 1983, chứng minh nhân dân số 351.795.465, do Công an tỉnh An Giang cấp.

5/- Bà Nguyễn Nhật Linh (con), sinh năm 1992, chứng minh nhân dân số 351.973.883, do Công an tỉnh An Giang cấp.

6/- Bà Nguyễn Thị Thùy Trinh (con), sinh năm 1980, chứng minh nhân dân số 351.877.975, do Công an tỉnh An Giang cấp.

Hộ khẩu thường trú áp: Bắc Thạnh, xã Thoại Giang, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Chúng tôi trên đây là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của Ông Nguyễn Văn Lũy. Ngoài chúng tôi ra còn có những người có tên dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất nhưng đã chết, gồm có:

- 1/ Ông Nguyễn Văn Đình: Quan hệ với người để lại si sản thừa kế: Cha
- 2/ Bà Nguyễn Thị Hai: Quan hệ với người để lại si sản thừa kế: Mẹ

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của Ông Nguyễn Văn Lũy dự kiến thỏa thuận giao di sản thừa kế lại cho Ông Nguyễn Phong Vinh, sinh năm 1983, chứng minh nhân dân số 351.795.465. Hộ khẩu thường trú; ấp Bắc Thạnh, xã Thoại Giang, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Để đảm bảo quyền thừa kế di sản của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Thoại Giang, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang, thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ~~29/12/2020~~ nếu không có ai khiếu nại đối với hàng thừa kế và di sản nêu trên thì Ủy ban nhân dân xã Thoại Giang, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang sẽ chấp nhận yêu cầu chứng nhận thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo pháp luật nêu trên.

Trong trường hợp cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Ủy ban nhân dân xã Thoại Giang, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang ./.

Nơi nhận;

- Niêm yết tại UBND xã;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngân Sơn